

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №5,
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«01» апреля 2022г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3 812,40 кв. м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Кульбачка Сергей Иванович – собственник квартиры № 22

Гричанова Елена Александровна – представитель АО «Центральный Участок»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **24 января 2022 года по 31 марта 2022 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3 812,4 кв. м. (2 662,67 голосов), кворум 69,84%**

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании: Лушников С.Г., Чечулин А.А., Зинченко А.А., Фаррахова А.Т., Фаррахов Р.Р., Фаррахова Л.А., Фаррахова Ю.Р., Гонтар Л.В., Букалов А.Б., Букалова Л.Ф., Ерматов Р.К., Яикбаев Д.Б., Саидова А.М., Курманова О.И., Ярикова Е.А., Мазаев А.А., Рагозина А.А., Плаксина Е.В., Кульбачка С.И., Кульбачка Л.В., Кульбачка И.С., Жиленкова Т.С., Хучашева М.И., Петровский С.Г., Сайко Г.В., Амиров Р.Р., Федосеев М.И., Федосеева С.В., Мальшев Н.В., Невдачин О.А., Асроров Е.Н., Вишняков Н.А., Глухов Ю.А., Рыбаков А.Ф., Ложковой Е.М., Лебедева В.А., Буздуган Л.А., Кузьминская Л.А., Гонтар А.А., Корчев В.Г., Михайлова М.А., Васильев А.П., Нечепуренко Л.В., Девятков С.Г., Зуева М.В., Шварц Я.Я., Шварц Д.Я., Старикова Э.Р., Плотникова Е.В., Скуляков А.С., Горюхина К.В., Горюхин Е.А., Чуркин И.В., Чуркин И.И., Руденко В.В., Возисова Е.В., Федорова З.Л., Шегенов В.М., Журавель А.И., Хайдаршина О.Н., Хайдаршин Р.Р., Усмонов И.И., Никитина Т.И., Цапаева И.А., Худайбердин И.З., Худайбердина А.Р., Маликова С.Н., Котов Б.Б., Звягин Е.М., Боева Н.Н., Холоша Е.А., Холоша Д.В., Тотская Н.П., Моловичко С.Н., Пиганова С.Ф., Дуганова Л.А., Исаченко О.А., Новокрестьянская Е.А., Немова Т.В., Хайдарова Г.У., Тажетдинова Л.А., Швец В.Г., Охотников С.Н., Костенко О.К., Аскеров М.Б., Джакава Б.М., Смирнов В.Ю., Белобородов С.М., Белобородова Р.Р., Крышкова А.В., Путилов Е.А., Палашкин Е.В., Гусельникова Н.А., Кулешов М.Л., Сарванова Т.Ф., Фролова Г.П., Козицын В.В., Демидкин В.И., Маричев Д.Н., Маричева И.С., Степанова Л.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли.
- 4.Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне под бытовое помещение слесарей.
- 5.Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

6. Утвердить плату за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне в размере **42 руб. 51 коп.** (сорок два рубля пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.
7. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска направлять на благоустройство дома.
8. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представитель АО «Центральный Участок»

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представитель АО «Центральный Участок»

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против - 0

Воздержались – 69,30 (1,82 %)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем счетной комиссии:
Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22
Выбрать членов счетной комиссии:
Гричанову Елену Александровну - представитель АО «Центральный Участок»

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем счетной комиссии:
Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22
Выбрать членов счетной комиссии
Гричанову Елену Александровну - представитель АО «Центральный Участок»

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против - 0

Воздержались – 69,30 (1,82 %)

По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 во 3 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска с целью привлечения дополнительной прибыли

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против – 40,10 (1,06 %)

Воздержались – 29,20 (0,76 %)

По четвертому вопросу повестки дня:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне под бытовое помещение слесарей.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне под бытовое помещение слесарей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Сдать в аренду подвальное помещение многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне под бытовое помещение слесарей.

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против – 40,10 (1,06 %)

Воздержались – 29,20 (0,76 %)

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 2 633,47 (69,08 %)

Против - 0

Воздержались – 29,20 (0,76%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне в размере 42 руб. 51 коп. (сорок два рубля пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне в размере 42 руб. 51 коп. (сорок два рубля пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне в размере 50% от тарифа 42 руб. 51 коп. (сорок два рубля пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против – 40,10 (1,06 %)

Воздержались – 29,20 (0,76 %)

По седьмому вопросу повестки дня:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска направлять на благоустройство дома.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска направлять на благоустройство дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска направлять на благоустройство дома.

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против - 0

Воздержались – 69,30 (1,82 %)

По восьмому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против – 40,10 (1,06 %)

Воздержались – 29,20 (0,76 %)

По девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1

СЛУШАЛИ:

Кульбачка Сергея Ивановича – собственник квартиры № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1

ПОСТАНОВИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1

Подано голосов:

За – 2 593,37 (68,02 %)

Против – 40,10 (1,06 %)

Воздержались – 29,20 (0,76 %)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 5 в 3 микрорайоне.
2. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Проект договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганск.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____

С.И. Кульбачка

Секретарь собрания _____

Е.А. Гричанова